|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  СОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12  тел./факс (8555) 41-70-00 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ  423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  тел./факс (8555) 41-70-00 |

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШЕНИЕ | КАРАР |
| № \_\_ | \_\_ августа 2023 года |

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2CF7776F3762347E592B209D7894710E559B68D26C2774AD314985836975927B260E8F776387C20Aj6Y5O)ом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62 (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить его на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского

муниципального района Р.Х. Муллин

Приложение

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

от \_\_ августа 2023 года № \_\_

Изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62 (далее – Стратегия)

1. Пункт 4.1 раздела 4 Стратегии дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с утвержденным перечнем приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики на 2020-2022 годы АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет мероприятия по реализации объекта регионального значения - Индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Местоположение реализации инвестиционного проекта определено в целях объединения в единый технологический кластер предприятий в сфере нефтехимии, нефтепереработки, автомобилестроения, производства автокомпонентов, с возможностью дополнительного обеспечения образовательными и научными учреждениями в рамках развития территориально обособленного инновационно-производственного центра «ИнноКам».

В связи с чем, для развития промышленных производств и модернизации технологий на действующих производствах в границах Нижнекамского промышленного узла инвестиционными проектом предлагается размещение следующих объектов:

1. Лабораторно-конструкторский комплекс.

Цель: организация процесса обучения квалифицированных специалистов для кадрового обеспечения резидентов Индустриального парка «Этилен 600».

Обучение будет проводиться по направлениям:

- мехатроника и робототехника (создание интеллектуальных машин, физико-технических систем и процессов различного назначения);

- промышленная автоматика (автоматизация производства) лаборант химического анализа (выполнение лабораторных анализов, испытаний, измерений с целью определения качественных и количественных характеристик химических веществ);

- химическая технология (организация на химическом производстве технологических процессов, их модификации, а также разработка новых алгоритмов для изготовления качественной продукции на предприятиях);

- органическая и биоорганическая химия (синтез существующих и новых органических соединений, оценка химических свойств синтезированных соединений в целях практического применения продуктов органического синтеза);

- энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии (разработка технологий производства химических соединений для предприятий нефтегазового комплекса, оптимизация производств широкой номенклатуры химических соединений - кухонная техника, текстиль, компьютеры, а также высокотехнологичной продукции);

- электротехника (процесс получения и преобразования различных типов энергии, передача и прием информационных сигналов с использованием электрических и магнитных явлений).

Размещение объектов комплекса 1.1. – 1.15. планируется на земельных участках из состава земель лесного фонда в границах кадастрового квартала 16:30:011801 ориентировочной площадью 730 га.

В состав Лабораторно-конструкторского комплекса входят следующие объекты:

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 45. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2026 г.

Общая площадь объекта составляет – 139 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 46. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2026 г.

Общая площадь объекта составляет – 84 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 44. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 47. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 48. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 68 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 49. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 50. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 51. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 58 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 52. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 53. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 84 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 54. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 65 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 64. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 72 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 65. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 82 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 55. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 38 000 кв.м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 40 000 кв.м.

Размещение объекта планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011402:77.

1. Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Ввод в эксплуатацию – 2024 г.

Цель: отгрузка и транспортировка продукции ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Размещение Логистического центра планируется на земельном участке с кадастровым номером 16:53:030105:840.

1. Объекты социально-образовательного кластера - Кампусы специалистов (7 корпусов).

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Цель: развитие кадрового потенциала резидентов индустриального парка «Этилен 600», путем создания социальной инфраструктуры, а именно жилой зоны (семь 14-этажных зданий) с общественными помещениями (коворкинг, столовая, спортзал, свободные коммерческие площади и т.д.) на первых и вторых этажах общей площадью 1960 кв.м. в каждом корпусе.

Размещение объектов планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:53:040601:136, 16:53:040601:137.

1. Городской парк

Ввод в эксплуатацию – 2032 г.

Цель: повышение экологической безопасности и качества жизни населения г. Нижнекамска путем создания буферной зеленой зоны между производственными и жилыми объектами города.

Размещение объектов планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:53:030103:23.

Реализация данного проекта согласована Исполнительными комитетами города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:30:011430:234, 16:30:011402:77, 16:53:030103:23, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков.

Площадь земель лесного фонда, изымаемых для размещения объектов индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков составит не менее 730,7814 га.

Необходимо произвести корректировку лесоустроительной документации в связи с размещением объектов 1.1. – 1.15. индустриального парка «Этилен 600» в обозначенных границах.

Для размещения объектов Индустриального парка «Этилен 600» внести изменения в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района, а также предусмотреть внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующих муниципальных образований.

При переводе земель лесного фонда в иные категории земель необходимо соблюдение требований действующего лесного законодательства. Статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ предусмотрено, что лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия - естественным, искусственным или комбинированным способом на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений. Правила лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений, утверждены Приказом Минприроды России от 04.12.2020 N 1014.

В целях реализации проекта для корректировки границ территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск», установленных по границе муниципального образования город Нижнекамск, необходимо обеспечить внесение соответствующих изменений в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

1. В приложении к Стратегии:

пункт 1.1. раздела 1 приложения к Стратегии дополнить строками 1.1.12- 1.1.13 в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

раздел 3 дополнить строками 3.45-3.61 в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

в столбце третьем пунктов 3.6, 3.8, 3.9, 3.11, 3.14, 3.17 слова «Отдел охраны окружающей среды Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района» заменить словами «Отдел охраны труда и окружающей среды Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района»;

в столбце третьем пунктов 3.18, 3.19 слова «Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ; Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитет Нижнекамского муниципального района РТ» заменить словами «Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ и Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ»;

в столбце третьем пунктов 3.20, 3.41, 3.42, 3.43 слова «Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ» заменить словами «Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ».

Приложение 1

к изменениям, вносимым в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий | Ответственный исполнитель, исполнители | Период реализации | Ожидаемые результаты | Наименование программы (подпрограммы) |
| 1.1.12 | Реализация Индустриального парка «Этилен 600» | АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» | 2024 -2032 годы | Лабораторно-конструкторский комплекс (Корпуса «Алабуга Политех «Органическая химия», Индустриально-технологического парка «Синергия», общей площадью 1117 тыс.кв.м.).  Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнефтехим».  Объекты социально-образовательного кластера - Кампусы специалистов (7 корпусов).  Городской парк. | Перечень приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенных Инвестиционным меморандумом Республики на 2020-2022гг |
| 1.1.13 | Реализация реновации оздоровительного центра «Корабельная роща» | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | 2022-2026 годы | Реновация объектов, расположенных в границах земельных участков с КН: 16:30:010703:3, 16:30:010703:4, 16:30:000000:1158, 16:30:010703:6 и территории под С/Л «Олимпиец», общей площадью ~ 65 га в составе:   1. санаторий-профилакторий «Корабельная роща» (площадь 17,4 га,)   2)оздоровительный лагерь «Юность» (площадь 30,5 га)  3) спортивный лагерь «Олимпиец» (площадь ~ 11 га)  4) спортивная база футболистов (площадь 1,3 га);  5) гостевой комплекс (площадь территории 4,3 га) | Инвестиционный проект |

Приложение 2

к изменениям, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий | Ответственный исполнитель, исполнители | Период реализации | Ожидаемые результаты | Наименование программы (подпрограммы) |
| 3.45 | Строительство Молодежного центра на 1500 мест 8000 кв.м | Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | до 2030 года | Создание условий для организации досуга молодёжи Нижнекамского муниципального района | Республиканская программа реконструкции и реновации молодежных центров |
| 3.46 | Третий этап капитального ремонта МБУ "Центр "Камский Артек" | Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | до 2030 года | Создание условий для отдыха и развития детей и подростков в течение всего года | В рамках программы Министерства по делам молодежи РТ "Лето детям" |
| 3.47 | Строительство крытого экстрим-парка "Айда" | Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | до 2030 года | Создание условий для организации досуга молодёжи Нижнекамского муниципального района | Национальный проект «Жильё и городская среда» |
| 3.48 | Капитальный ремонт молодежного подросткового клуба «Доброволец» | Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | до 2025 года | Создание условий для организации досуга молодёжи Нижнекамского муниципального района | Республиканская программа капитального ремонта подростковых клубов РТ |
| 3.49 | Строительство Прогимназии на 300 мест в мкр. № 48 | Управление образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2024-2025 годы | Обеспечение преемственности в обучении на родном (татарском) языке | Республиканский бюджет |
| 3.50 | Строительство новой школы на 1224 мест в мкр. № 51 | Управление образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2024-2025 годы | Обеспечение местами в школе в шаговой доступности | Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования» |
| 3.51 | Строительство ДОУ на 260 мест в мкр. № 49 | Управление дошкольного образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2024-2025 годы | Обеспечение местами в детских садах в шаговой доступности | Национальный проект «Демография» |
| 3.52 | Строительство Детской школы искусств | Управление культуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2024-2027 годы | Создание условий для получения дополнительного образования: - обучение детей в комфортных современных условиях; - увеличение количества учащихся; - увеличение количества лауреатов и дипломантов; - создание новых творческих коллективов | Национальный проект «Культура» |
| 3.53 | Реконструкция усадьбы Стахеевых | Управление культуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2024-2027 годы | Сохранение исторического наследия, восстановление объекта республиканского значения. Создание благоприятных условий для сохранения культурных ценностей | Национальный проект «Культура».  За счёт привлечения средств инвесторов |
| 3.54 | Реконструкция ГАУЗ "Детский центр медицинской реабилитации" | Управление здравоохранения по Нижнекамскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан,  Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района | 2023, 2024 годы | Расширение спектра медицинских услуг (нейрореабилитация, травматология), организация полноценного восстановительного процесса с заболеваниями бронхолегочной системы и верхних дыхательных путей, желудочно-кишечного тракта, мочеполовой системы, нервной системы, системы кровообращения, опорно-двигательного аппарата | источник финансирования не определен |
| 3.55 | Строительство «Бактериологической лаборатории ГАУЗ "Нижнекамскя центральная районная многопрофильная больница" | Управление здравоохранения по Нижнекамскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан,  Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района | 2024 год | Устранение нарушений предписаний (исх. № 13/36056 от 26.10.2019) | источник финансирования не определен |
| 3.56 | Реконструкция «Центра медицинской реабилитации» | Управление здравоохранения по Нижнекамскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан  Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района | 2026 год | Открытие центра позволит организовать замкнутый цикл оказания медицинской помощи взрослому населению НМР, уменьшить количество осложнений, сократить сроки лечения в медицинских организациях, снизить смертность и инвалидизацию населения, повысит качество жизни и удовлетворенность населения; | источник финансирования не определен |
| 3.57 | Строительство плавательного бассейна 50 м. в 15 мкр. | Управление физической культуры и спорта Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2030 год | Увеличение единой пропускной способности (200 ч/ч), увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом | Внепрограммные проекты; федеральный проект "Спорт - норма жизни" при продолжении действия проекта |
| 3.58 | Дворец спорта на 1000 мест | Управление физической культуры и спорта Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района | 2028 год | Увеличение единой пропускной способности (100 ч/ч), увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом | Внепрограммные проекты; федеральный проект "Спорт - норма жизни" при продолжении действия проекта |
| 3.59 | Строительство продолжения проспекта Мира от ул. Корабельная до трассы М-7 | Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамскому муниципальному району | до 2030 года | Обеспечение комфортного и безопасного выезда на федеральную трассу | Федеральные и республиканские программы |
| 3.60 | Благоустройство парка «СемьЯ» | Исполнительный комитет Нижнекамскому муниципальному району | 2026 год | Создание комфортной городской среды с активностями и зонами отдыха | Федеральные и республиканские программы |
| 3.61 | Строительство Индустриального парка (кадастровый номер 16:53:010101:41) | Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамскому муниципальному району | до 2030 года | Создание площадки для развития предприятий производственного характера | Источник финансирования не определен |

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В. Умников